amaro Gesundheitszentrum

Fotos der heutigen Veranstaltung sowie der digitale Pressetext sind ab 20 Uhr über diesen Link abrufbar. Fotorechtshinweis: © Paul Popanda / BUSCHE GEWERBEEXPERTEN GmbH

Pressemitteilung

Baustellenbesichtigung im amaro Gesundheitszentrum in Haltern am See

Haltern am See, den 26. März 2025 – Die Fels 1. Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG lud gemeinsam mit der BUSCHE GEWERBEEXPERTEN GmbH aus Münster und der LIST BiB Bielefeld GmbH & Co. KG zur exklusiven Baustellenbesichtigung des amaro Gesundheitszentrums in Haltern am See ein.

Die Veranstaltung hatte das Ziel, zukünftigen Mietern, Mietinteressenten und Journalisten einen Überblick über das Projekt zu geben. Es wurde über den aktuellen Stand der umfassenden Sanierung des historischen Amaro-Hauses informiert, das zu einem modernen Gesundheitszentrum umgebaut wird. Zudem stellte die BUSCHE GEWERBEEXPERTEN GmbH die noch verfügbaren Mietflächen vor.

Das Gebäude, das ursprünglich 1972 als Bürohaus errichtet wurde, wird derzeit auf den neuesten Stand saniert und auf den KfW-55-Standard gebracht. Mit einer Gesamtfläche von rund 4.000 Quadratmetern bietet das amaro Gesundheitszentrum künftig Platz für eine Vielzahl von medizinischen und medizinnahen Einrichtungen.

Die Teilnehmenden konnten das Gebäude vor seiner Fertigstellung besichtigen und sich in Vorträgen von den Projektbeteiligten über den Stand der Bauarbeiten und die geplante Fertigstellung im dritten Quartal 2025 informieren. Zu Beginn der Veranstaltung richtete Bürgermeister Andreas Stegemann ein Grußwort an die Anwesenden und betonte die Bedeutung des amaro Gesundheitszentrums für die Stadt Haltern am See als nachhaltiges und zukunftsweisendes Projekt: „Ich freue mich sehr darüber, dass an diesem zentralen Standort dieses Gebäude, das eine so lange Geschichte hat – bei uns bekannt als das Amaro-Haus, wieder frisches Leben erhält und auch für die Zukunft sehr gut aufgestellt ist. Hier werden moderne Möglichkeiten für moderne Praxen und moderne Strukturen geschaffen, und das freut uns als Stadt."

Über das amaro Gesundheitszentrum

Das Amaro-Haus wurde 1972 von der AMARO Ingenieurgesellschaft Ciesielczak und Neuhaus KG in Haltern am See als Bürogebäude erbaut und bis zur Schließung der im Jahr 2019 komplett von der Firma AMARO GmbH genutzt. Nach der Schließung wurden 1.600 Quadratmeter des Gebäudes an die Stadt Haltern vermietet. Im Mai 2023 erwarb die Fels 1. Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG das Gebäude, um es einer umfassenden Sanierung zu unterziehen. Ziel ist es, das Gebäude bis zum dritten Quartal 2025 in ein modernes Gesundheitszentrum zu verwandeln, das den höchsten Standards in Bezug auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit entspricht. „Auch der Standort des amaro Gesundheitszentrums ist ideal – und hat eine sehr gute Erreichbarkeit für die Patienten, aber auch die Mitarbeiter und generell die Kunden des Hauses. Hier ist eine gute Aufenthaltsqualität gegeben – man kann nach dem Arztbesuch zum Beispiel nochmal kurz einkaufen gehen", so Benjamin Busche, Geschäftsführer von der BUSCHE GEWERBEEXPERTEN GmbH.

Das sanierte Gebäude umfasst eine Gesamtfläche von ca. 4.000 Quadratmetern, aufgeteilt auf mehrere Etagen. Die Mietflächen im Erdgeschoss (ca. 794 m²), ersten (1.068 m²) und zweiten Obergeschoss (1.053 m²) sowie zusätzliche Flächen (1.085 m²), u. a. im Keller, bieten Platz für medizinische Einrichtungen und Büros. Mehrere Mietverträge wurden bereits abgeschlossen, darunter mit einer Praxis für Orthopäde, einer Praxis für Physiotherapie, einem ambulanten Kinder- und Jugendhospizdienst sowie einem Ingenieurbüro für Medizintechnik. Es stehen noch Flächen zur Verfügung, die für verschiedene medizinische Fachrichtungen und andere gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten in Frage kommen.

Bauherr

FELS
1. IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH & CO. KG

Generalunternehmer

LIST BiB

Vermietung

BUSCHE
GEWERBEEXPERTEN

Nachhaltigkeit und Energieeffizienz

Die Sanierung des Amaro-Hauses verfolgt einen nachhaltigen Ansatz: Das Gebäude wird auf den KfW-55-Standard gehoben, was eine hohe Energieeffizienz garantiert. Nur die tragenden Stützen und Decken des ursprünglichen Gebäudes werden erhalten, während der Rest des Gebäudes vollständig entkernt wurde. Geschäftsführer Benjamin Busche, BUSCHE GEWERBEEXPERTEN GmbH, erklärt: „Am Ende stand hier nur noch das Betonskelett und alles weitere wird für die zukünftigen Mieter komplett neu eingeplant und eingebaut. Das Thema Energieeffizient wird groß geschrieben: der Neubau wird einen Neubaustandard KfW 55 erreichen. Im Bestand zu bauen, macht heut einen großen Sinn. Das hat zwei Gründe: Zum einen wollen wir natürlich weiterhin unser Klima schonen; auf der anderen Seite ist es natürlich auch kosteneffizienter." Nachhaltige Materialien, Photovoltaikanlagen auf dem Dach sowie eine Beheizung per Wärmepumpe und Fußbodenheizung erfüllen somit die Anforderungen der europäischen Energiesparverordnung. Das Haus wird an das Glasfasernetz angeschlossen. Im Rahmen der Fassadensanierung werden neue Fenster mit 3-fach-Verglasung sowie außenliegende Raffstores für die Beschattung und eine angenehme Atmosphäre in den Räumen verbaut. Thorsten Gebert, BUSCHE GEWERBEEXPERTEN GmbH, erklärt: „Das Haus bietet Dreifachverglasung der Fenster – von der Straße hört man keinerlei Geräusche." Alle Maßnahmen zur energetischen Optimierung erfüllen die modernen Anforderungen an ein nachhaltiges und umweltfreundliches Bauvorhaben.

Der Bauherr: Fels 1. Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG

Die Fels 1. Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG ist ein etabliertes Unternehmen im Bereich der Immobilienentwicklung und -verwertung. Das Unternehmen ist auf die Akquisition, Entwicklung und Sanierung von gewerblichen Immobilien spezialisiert. Mit ihrem umfassenden Know-how und langjähriger Erfahrung im Immobiliensektor sorgt sie dafür, dass Projekte wie das amaro Gesundheitszentrum nachhaltig und zukunftsfähig umgesetzt werden. Ziel ist es, sowohl den Anforderungen der Mieter als auch den höchsten Standards in Bezug auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz gerecht zu werden.

Vermittlung der Flächen: BUSCHE GEWERBEEXPERTEN GmbH

Für die erfolgreiche Vermittlung der Flächen zeichnet sich die BUSCHE GEWERBEEXPERTEN GmbH verantwortlich. Das Unternehmen, das auf die Vermittlung von Büro- und Gewerbeimmobilien in Münster und dem Münsterland spezialisiert ist, unterstützt bei der Mietung, Vermietung, dem Kauf und Verkauf von Gewerbeimmobilien. Mit mehr als 13 Jahren Marktexpertise ist das Team von BUSCHE GEWERBEEXPERTEN GmbH Ansprechpartner für die Vermittlung der noch verfügbaren Flächen im amaro Gesundheitszentrum.

„Wir freuen uns, Teil dieses spannenden Projekts zu sein und mit unserem Know-how dazu beizutragen, dass das amaro Gesundheitszentrum zu einem zukunftsweisenden Standort für medizinische Dienstleistungen in Haltern am See wird", sagt Benjamin Busche, Geschäftsführer der BUSCHE GEWERBEEXPERTEN GmbH.

LIST BiB Bielefeld GmbH & Co. KG – Der Generalunternehmer

Die LIST BiB Bielefeld GmbH & Co. KG ist als Generalunternehmer für das amaro Gesundheitszentrum verantwortlich. Das Unternehmen ist bekannt für seine Expertise im Bereich „Bauen im Bestand" und hat zahlreiche Projekte zur Sanierung und Modernisierung von Bestandsgebäuden erfolgreich umgesetzt. LIST BiB zeichnet sich durch seine präzise Planung und effiziente Umsetzung von Bauvorhaben aus, wobei der Fokus stets auf Qualität und Nachhaltigkeit liegt.

Kontakt für weitere Informationen zum Projekt:

Wilhelm Fels
Fels 1. Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG
E-Mail: wilhelm-fels@web.de
Telefon: 0151 17 83 15 68

Kontakt für weitere Informationen zu den vermietbaren Flächen:

Thorsten Gebert
BUSCHE GEWERBEEXPERTEN GmbH
E-Mail: thorsten.gebert@busche-gewerbeexperten.de
Telefon: 0251 203 187 25